

Ve východní části Německa stojí v každém městě bývalé NDR panelová sídliště, která se stala pro Německo problémem. Zejména proto, že se po sloučení obou německých částí začali původní obyvatelé panelových domů stěhovat pryč. Tím vznikl pro Německo nezavidělný stav – spousta panelových domů či bytů osiřelo.



Panelová sídliště v současném Německu

Uvažuje se, že ve východní části Německa je prázdných 300 000 panelových bytů. Jak tvrdí němečtí realitní experti, tyto byty jsou prakticky neprodejatelné – nesplňují požadavky na současný komfort bydlení.

Co tedy s tím?

Spolkové země přistupují k tomuto problému zatím několika způsoby. Například Sasko dává přednost sanaci a chce do panelových sídlišť vrátit plnohodnotný život.

Jinou koncepci zastávají odborníci z Berlína, konkrétně z Technické univerzity v Berlíně, kteří vyvinuli projekt uplatnění panelové výstavby pro další výstavbu – pro stavbu nových vicepatrových domů a rodinných vilek.

Podle tohoto konceptu by výstavba nových domů z použitých panelů přišla až o 30 procent levněji než výstavba z konvenčních materiálů. Navíc panely z německých sídlišť jsou prý podivuhodně zachovalé.

Další koncept uvažuje o možnosti sice panelové domy zachovat, ale vzít jim jejich monstróznost tím, že se sníží o několik pater. Ze zbylého materiálu se přímo na místě postaví nižší budovy nebo rodinné domky. To by byla trefa do popotávky, protože Němci dávají přednost nejvýše čtyřpatrovým domům a samozřejmě rodinným domkům.

Někde se bourá

Masové bourání panelových sídlišť v Německu dosud neprobíhá,

i když se už bourat začalo. Panelové domy zmizely z některých částí Berlína, z hlavních ulic Lipska, ale i jinde se lidé dívají, jak paneláky mizí.

Po pravdě řečeno, bourají se domy, s nimiž se už nedalo víc dělat vzhledem k tomu, že byly dlouho prázdné a již v dezolátním stavu.

Rekonstrukce pokračují

Na německých webových stránkách však najdeme stejná témata týkající se panelových bytů jako u nás.

Odborníci na nich radí, jak panelový byt zrekonstruovat, aby splňoval kritéria kladená na moderní bydlení. Na nižších panelových domech vznikají velice zajímavé nástavby, mění se fasády. Velká část diskusí se věnuje samozřejmě energetické náročnosti panelové výstavby.

Na pořad dne se dostává i téma pasivních paneláků.

Německo se snaží s „betonovým dědictvím“ vyrovnat všemožně. Je si vědomo toho, že tento úkol není jednoduchý. Stejně jako u nás, i když naše starosti s panelovými domy jdou jinou cestou.



1 Nové nástavby

2 V Berlíně se snižují domy o horní patra

3 Panely před dalším použitím

Náš dům vás vítá

V České republice je celkem 3,8 milionu bytů, z toho téměř 1,2 milionu tvoří byty v panelových domech. V nich žije více než třetina obyvatel České republiky. Revitalizace této části bytového fondu se stala evergreenem posledních let. Stejně tak problémy s tím spojené, zejména notorický nedostatek peněz, což je otázka, z níž se stal další Damoklův meč naší společnosti. Ze 700 tisíc nejstarších panelových bytů byla totiž dosud opravena a zateplena pouze čtvrtina. Proto je otázka jejich rekonstrukcí stále aktuální.

Podíváme-li se na paneláky pozitivněji, musíme uznat, že ta jedna čtvrtina domů, která byla opravena, jsou domy vzhledně, jejichž architektonický charakter, byť strohý, má něco do sebe a snese srovnání s domy moderní výstavby.

Na vzhledu rekonstruovaných panelových domů se podepisuje hodně faktorů, nicméně prvoplánově působí nejvíce fasáda, okna a nové vstupy.

Vstupy do panelových domů jsou doménou společnosti DOLS a.s. ze Šumperku. Chápe vstup do domu jednak jako vizek obyvatel a jednak jako velice funkční prvek celého domu, kde zhusta žije desítky rodin. Pro společnost DOLS je typické sofistikované spojení vstupních portálů panelových domů s listovými schránkami.

Listovní (poštovní) přihrádka – její finesy

Pro rekonstrukce by se neměla použít jakákoliv schránka, ale pouze schránka splňující určitá technická, kvalitativní i bezpečnostní kritéria. Ta jsou dnes již dána platnou evropskou normou z níž vychází i norma česká ČSN EN 13 724. Norma stanoví požadavky na konstrukci, výrobu, bezpečnostní parametry, kvalitu i zkušební postupy pro kontrolu souladu výrobků s normou. Stanoví rovněž pravidla na umístění schránek z hlediska ergonomie obsluhy jak pro doručitele tak i pro příjemce poštovních zásilek a bezpečnosti.

A každý rozumný investor by se měl v první řadě ptát, zda schránky splňují požadavky normy. Jen tak může předejít v budoucnu možným střiznostem např. na nedostatečný objem schránek.

Co je tedy z hlediska normy rozhodující pro její plnou funkčnost?

Rozměry – norma stanoví velikost vhozového otvoru, který musí zaručit možnost vhození listovní zásilky bez jejího poškození a definuje ji na podmínkách pro vhození tak zvané normované zásilky.

K těmto kritériím mohou přistoupit další požadavky ze strany investora požadavky investorů překračují i parametry dané normou. V souvislosti se zateplováním domů jsou to např. požadavky na tepelnou izolaci sestav zabudovaných do vstupního portálu.

Bezpečnost zásilky – ta má být zajištěna jak rozměry otvoru tak i konstrukcí zábrany proti neoprávněnému vyjmutí zásilky a dále pevností dvířek a kvalitou (stupněm bezpečnosti) použitého zámku.

Korozní odolnost – norma stanoví, že schránky pro venkovní použití musí splňovat požadavky pro 3. třídu korozní odolnosti podle EN 1670.

Ergonomie a bezpečnost – norma stanoví výšky pro umístění vhozového otvoru rozdílné pro individuální i skupinové schránky a další požadavky na bezpečnost obsluhy.

Jaké schránky sluší panelovým domům nejvíce?

Tak se dostáváme k tomu, co je nevhodnější, řešením pro panelové domy. Jsou to již dříve zmíněné dveřní sestavy sestávající zpravidla z ležatých, prostorově úsporných listovních schránek, sestavené do bloku o po potřebném počtu schránek a upevněné na čelní desce tepelně izolované k zabudování do vstupních stěn domovních portálů vytvořených z hliníkových případně plastových profilů. Sestavy mohou být doplněny o další příslušenství domovního vstupu jako jsou zvonková tabla, hovorové moduly, videokamery, osvětlená domovní čísla ovládaná stmívacím spínačem, osvětlení schránek či jmenovek, hlásiče pohybu atd. Celý blok schránek může být uzavřen do skříně zaručující dokonalou tepelnou izolaci

Dokonalost vznikne při spojení vstupního portálu a schránek

Máte tedy vyřešeny listovní schránky, Chcete-li mít však dokonalé řešení, potřebujete nový vstupní portál... I tady Vám pomůže firma DOLS a.s., která vyrábí vstupní portály z hliníkových profilů. Z jedné rukou tak můžete dostat vstupní portál se zabudovanou sestavou listovních schránek, ve Vámi požadovaném barevném i prostorovém řešení. Dokonalý výrobek podle Vašeho přání, s možností volby způsobu osvětlení, materiálu jmenovek, ovládaní zámku domovních dveří apod.

A pro další vylepšení domu

Tím však možnosti firmy DOLS a.s. nekončí. Pokud budete chtít měnit okna, využijte skutečnosti, že firma DOLS u vás rekonstruuje domovní vstup. Zároveň vám vymění stará okna za okna plastová. DOLS Vám dodá okna vyráběná z kvalitních profilů největšího evropského výrobce profilů – firmy VEKA. Na trhu je jistě mnoho výrobců o obchodníků nabízejících plastová okna nejrůznějšího původu. Jen málokterý je však schopen dodat komplexní dodávku pro rekonstrukci Vašeho domu.



Výrobce poštovních schránek, dveří a vstupních portálů

Pro panelové domy

Dodáváme včetně montáže



Zelená linka : 800 185 247



*Dveře a portály z hliníkových profilů Reynaers
lze volitelně doplnit o sestavy poštovních schránek.
Sestavy schránek lze dodat včetně zvonkových tabel a jejich příslušenství.*



*Sestavy poštovních schránek
určené k zazdění.*



*Nástěnné sestavy
poštovních schránek.*



*Sestavy poštovních schránek
volně stojících.*



S dlouholetou tradicí vyrábíme kvalitní poštovní schránky. Exteriérové schránky jsou vyráběny z pozinkovaného plechu a lakovány práškovou vypalovací barvou v odstínech RAL. Některé typy jsou vyráběny v kombinaci s nerez plechem. Tyto schránky jsou odolné proti korozi. Produkty splňují EN 13724:2003 a většina je certifikována autorizovanou zkušebnou. Poštovní schránky lze sestavit do libovolného bloku. V případě zájmu o zpracování cenové nabídky na sestavu poštovních schránek nás kontaktujte telefonicky nebo emailem na níže uvedených kontaktech. Firma zavedla a používá systém řízení jakosti 9001:2008

www.dols.cz



DOLS –
výroba Dveří, Oken, Listovních Schránek, a.s.
Nemocniční 734/13, 787 01 Šumperk



Tel.: + 420 583 710 111
Fax.: + 420 583 710 190
E-mail: info@dols.cz